

ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN

29. OKTOBER 2025

VED KIRKEN



- **Præsentation af organisation** v/ projektleder Julie Jürs
- **Renoveringen og tidsplan** v/ totalrådgiver fra EKAS
- **Status på byggeriet** v/ totalrådgiver fra EKAS
- **Færdige boliger** v/ totalrådgiver fra EKAS
- **Proces og byggeplads** v/ hovedentreprenør Einar Kornerup
- **Genhusning og flytning** v/ Genhusningskonsulent Mie Hostrup Jørgensen
- **Spørgsmål fra salen**

EKAS rådgivende ingeniører A/S

- EKAS er et rådgivende ingeniørfirma, stiftet i 1958 af Esben Kirkegaard, nu ledet af Per Mohr Hansen og Jens Lauridsen
- Firmaet fokuserer på høj faglig kompetence, erfaring, dialog og uvildighed
- Arbejdsområderne er primært tilstandsvurderinger, renoveringer og ombygninger af eksisterende bygninger
- Udfører 1-års og 5-års eftersyn for Byggeskadefonden og boligselskaber
- Per Mohr Hansen fungerer som syns- og skønsmand ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og anlægsvirksomhed
- EKAS har omfattende erfaring med holdbare løsninger inden for renovering og nybyggeri
- Firmaet er en uafhængig rådgiver og sikrer neutral vurdering, korrekt udførelse og omkostningseffektivitet i projekter

Ved Kirken vil vi være repræsenteret ved



Jens Lauridsen
jl@ekas.dk

Medindehaver af EKAS. VVS-installatør AK 2003, uddannet vvs- og energimontør. Arbejder med projektledelse, projektering af - og tilsyn med ventilation, kloak og VVS-installationer, energimæssige forhold. Jens er uddannet IKT-koordinator og leder, og varetager denne disciplin i EKAS. Ansat 2018.



Mads Nielsen
man@ekas.dk

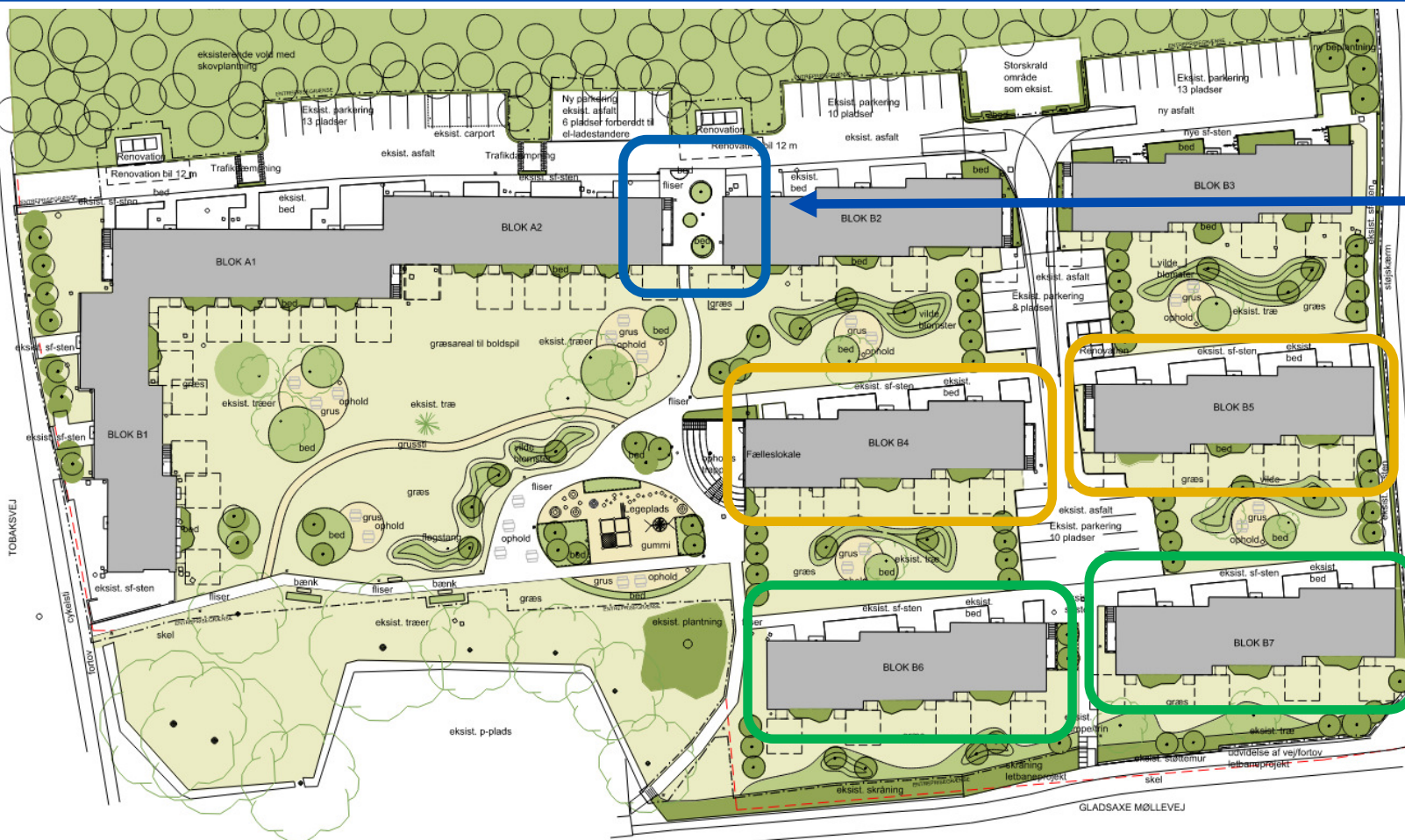
VVS-installatør AK 2013, uddannet VVS- og energimontør. Arbejder med projektering og byggeledelse, samt tilsyn med ventilation, kloak og VVS-installationer.

Renovering og tidsplan

Driftsarbejder / Udflytning Indflytning Entreprisearbejder Sanktionsbærende termin

									2024			2025												2026																	
		Senest udflytning	DAB drift 1 uge efter udf.	EK start	EK afslut	DAB drift, 1 uge før indf.	Tidligst Indflytning	okt	nov	dec	jan	feb	marts	apr	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	marts	apr	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec							
Blok B7	Gladsaxe møllevej 36, 38, 40	21-11-2024	22-11-2024	29-11-2024	05-09-2025	05-09-2025	12-09-2025																																		
Blok B6	Gladsaxe møllevej 42, 44, 46	23-01-2025	24-01-2025	31-01-2025	29-09-2025	30-09-2025	07-10-2025																																		
Blok B5	Gladsaxe møllevej 48, 50, 52	13-03-2025	14-03-2025	21-03-205	05-11-2025	06-11-2025	13-11-2025																																		
Blok B4	Gladsaxe møllevej 54, 56, 58	22-09-2025	23-09-2025	30-09-2025	01-04-2026	02-04-2026	09-04-2026																																		
Blok B4	Fælleslokale		23-09-2025	30-09-2025	05-01-2026	04-03-2026																																			
Blok B3	Tobaksvejen 27, 29, 31	12-11-2025	13-11-2025	20-11-2025	22-05-2026	25-05-2026	01-06-2026																																		
Blok B1	Tobaksvejen 55, 53, 51	03-12-2025	04-12-2025	12-12-2025	15-06-2026	16-06-2026	23-06-2026																																		
Blok A1	Tobaksvejen 49, 47, 45	05-01-2026	12-01-2026	13-01-2026	31-08-2026	01-09-2026	08-09-2026																																		
Blok A2	Tobaksvejen 43, 41, 39	15-04-2026	22-04-2026	23-04-2026	30-10-2026	31-10-2026	07-11-2026																																		
Blok B2	Tobaksvejen 33, 35, 37	02-06-2026	09-06-2026	10-06-2026	21-10-2026	22-10-2026	30-10-2026																																		

Status på byggeriet



Arbejdet er i gang ved den tidligere koksælger

Renoveringsarbejdet er i gang.

Afleveret og beboere er flyttet ind.

Færdig resultat Badeværelse



Færdig resultat Køkken



Færdig resultat Stue og værelser



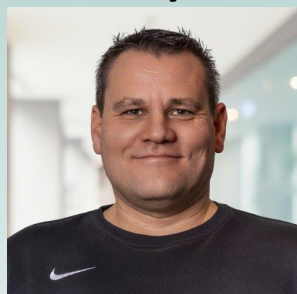
Einar Kornerup – Hvem er vi?



- Familieejet virksomhed
- Ejet af brødrene Jens og Niels Kornerup, og deres børn
- Etableret i 1907, startende som en murervirksomhed.
- Har udviklet sig til en hoved- og totalentreprenør
- Egenproduktion bestående af murer, tømrer og beton

- Team 'Ved Kirken' består af:

Jan Byrval



Mathias Krüger



Mark Kruse



Victor Reyes



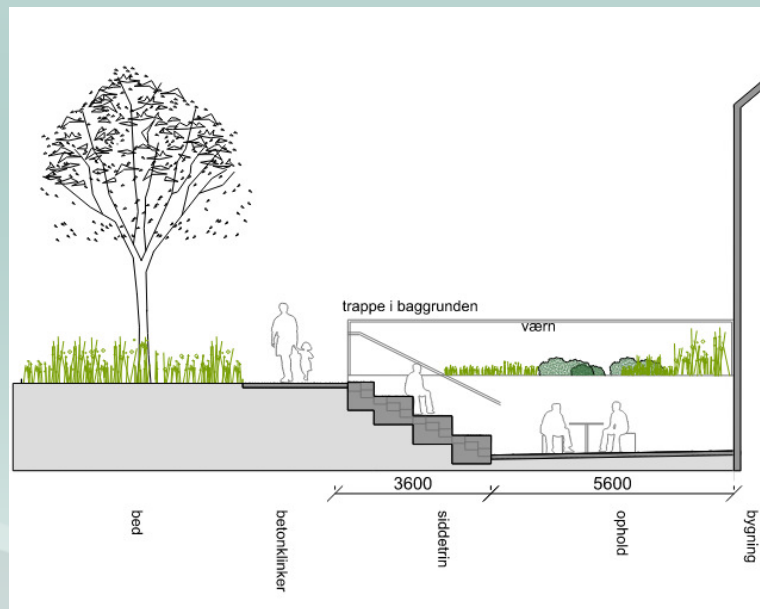
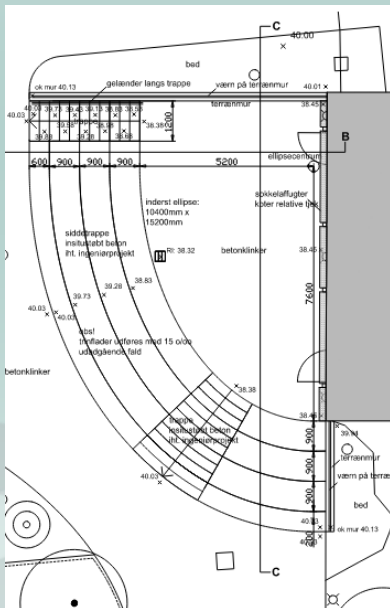
Einar Kornerup A/S

-

Terræn, etableringsarbejder

Etablering af:

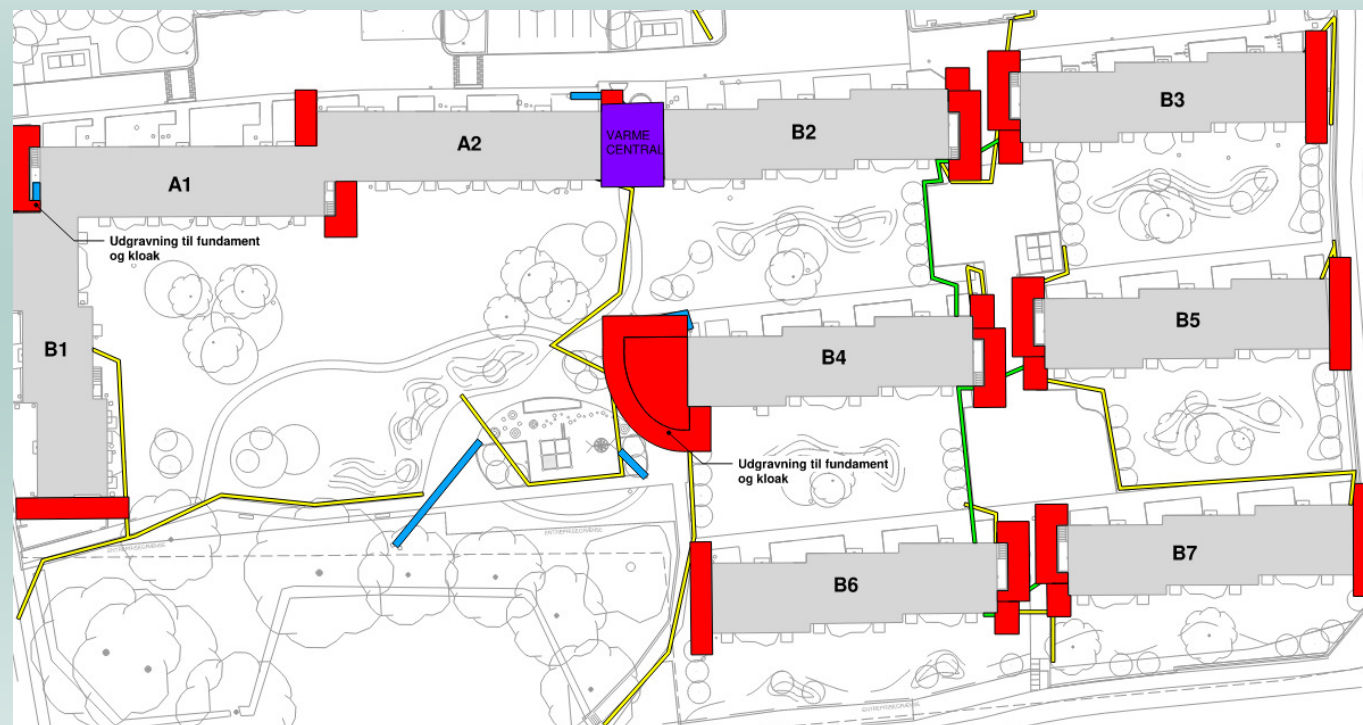
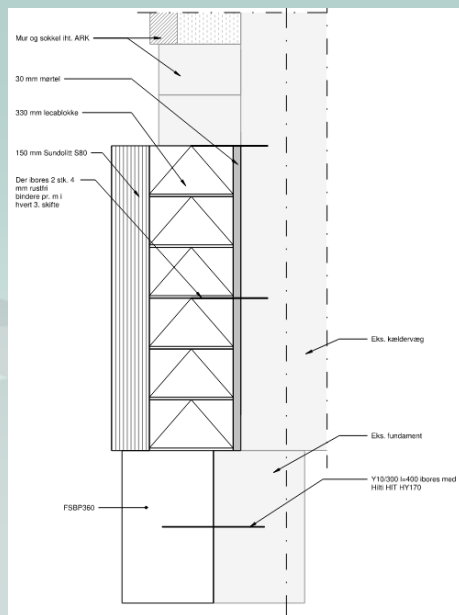
- Amfiteater ved fælleslokalet i blok B4



Jordarbejder

Udgravninger til:

- **Fundamenter**
- **EL-arbejder**
- **Kloakarbejder**
- **Vand og varmerør**
- **Varmecentral**



Tagarbejder



Blok A1-2 og blok B1-7

På blokkene etableres der stillads med totaloverdækning. Adgangen til taget sker via trappetårn eller lift.

Teglstenene demonteres og bortskaffes inkl. understrykning, afstandslistor og lægter. Eksisterende loftrumsisolering bortskaffes.



Eksisterende spær forstærkes, ny gangbro opsættes, ny dampspærre, og nyt isoleringslag udlægges.

Ventilationsaggregater bliver hejst op imens taget er åbent, 1 anlæg pr. blok, som placeres i den midterste opgang. Kanalføring af ventilation udføres inden taget lukkes.

Stillads



Stilladset er på siderne inddækket med plastik.
Ved kraftig vind vil dette kunne støje, og er helt normalt.

Skulle der gå hul på plastikken, vil dette blive udbedret så snart vejret tillader det. Dette har ingen indflydelse på sikkerheden af stilladset.



Einar Kornerup A/S

Indvendige arbejder, gulve

I køkkener er der i dag generelt plankegulve. Få steder er der dog konstateret mangel af trægulv. Her var der i stedet lagt linoleum ovenpå et spångulv underlag. I disse boliger etableres nye trægulve med standard planker af fyrretræ

I andre boliger er der konstateret linoleumsgulv på masonit/spartel sømmet direkte på underliggende trægulv. Disse gulve forudsætter en ekstra behandling for at dykke sømhuller og fjerne spartelrester før slibning og lakering



Nyt gulv



Eksisterende gulv
Hvor der har ligget linoleum



Behandlet, slebet og lakeret gulv

Facadearbejder



Partiel udkradsning og omfugning af murværk

Skorsten ved varmeventral rives ned, og sten heraf bruges til udbedring ved ødelagte sten

Udskiftning af alle vinduer, undtaget kældervinduer langs facaden.

Reparation af enkelte lysninger ved altaner på 1. sal

Visse gavle udføres med relief, hvor de tydeligt markerede sten stikker 20 mm udover resten af skalmuren.

Blok B2-B7 udføres med relief på begge gavle

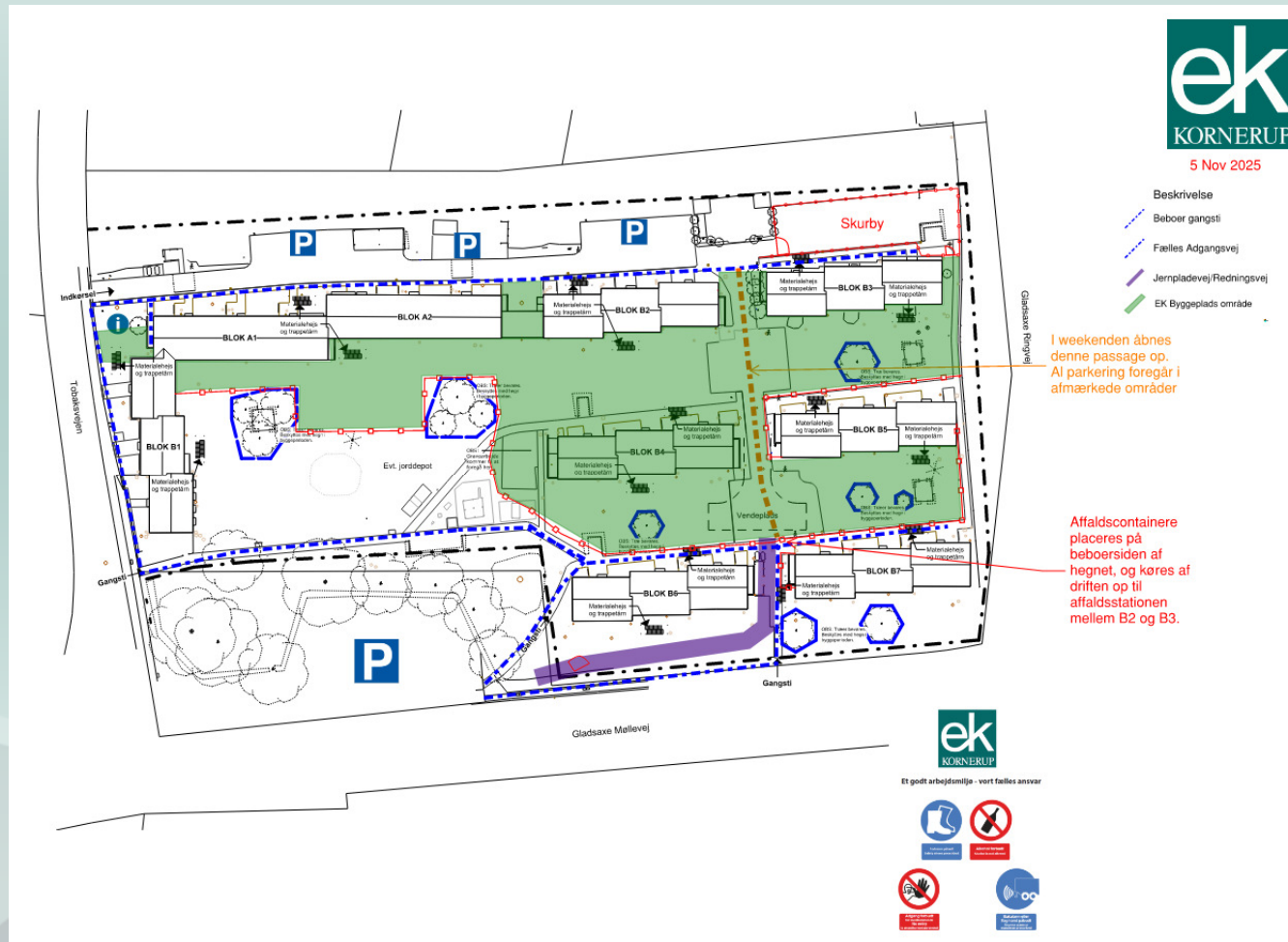
Blok A2 udføres med relief på den sydlige gavl

Blok A1, A2(nord) og B1 udføres med blank skalmur



Einar Kornerup A/S

Byggepladsplan



Beboerinformation



For at sikre trygheden i området, vil håndværkere, byggeledere og rådgivere tildeles ID kort. EK arbejder pt. på en løsning.

Einar Kornerup varsler 14 kalenderdage før arbejder startes, som vurderes som værende til gene
Varslinger opsættes som udgangspunkt i opgangen.

3-ugers varslinger vil blive givet hvis der er ændringer ift. karakteren af arbejde, omfang af arbejder, tidsplan for arbejderne. Kontaktinformation på byggeledelsen vedlægges i tilfælde af spørgsmål.

Genhusning og flytning

v/ Mie Hostrup Jørgensen

Spørgsmål fra salen